

# 服务需求

- 一：项目名称：北京大学第六医院昌平院区电梯外包驻场服务运行项目
- 二：项目地址：北京市昌平区生命科学园路2号
- 三：服务周期：在年度预算有保障且经采购人质控考核合格前提下，通过一年一续签方式签订合同，累计总服务期最长不超过2年；第一年合同的服务期为2022年1月28日至2023年1月27日（具体时间以合同约定为准），合同期满，招标人根据采购预算和考核结果决定是否续签合同，续签主动权在招标人。

## 四：服务内容：

1. 本项目负责人1人必须具有相关专业资格，驻场人员不少于1人，驻场人员必须有相关资格及操作证书，具有电梯的维护经验（提供相关证明资料）；
2. 响应人应当按照《电梯日常维护保养规则》（DB11/418）完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录；
3. 实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定；
4. 建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分；
5. 响应人负责电梯的日常安全管理：应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练；在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知汇报相关人员；
6. 响应人应当在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向电梯检验检测机构提出电梯定期检验申请，按标准缴纳电梯定期检验费用。

## 五：服务范围详见电梯明细表

电梯明细表

梯号	电梯品牌	规格型号	层/站/门	速度 (m/s)	载重 (Kg)	备注
1	蒂森	TE-GL. 1000. 160(门诊楼)	10/10/10	1.6	1000	
2	蒂森	TE-GL. 1000. 160(门诊楼)	9/7/7	1.6	1000	
3	蒂森	TE-GL. 1000. 160(门诊楼)	10/10/10	1.6	1000	
4	蒂森	TE-GL. 1600. 160(门诊楼)	10/10/10	1.6	1600	
5	蒂森	TE-GL. 1600. 160(门诊楼)	10/10/10	1.6	1600	
6	蒂森	TE-GL. 1600. 160(门诊楼)	10/10/10	1.6	1600	
7	蒂森	TE-EVO. 1600. 160(门诊楼)	4/4/4	1.6	1600	
8	蒂森	TE-EVO. 1600. 160(门诊楼)	4/4/4	1.6	1600	
9	蒂森	TE-GL. 1000. 160(门诊楼)	10/10/10	1.6	1000	

10	蒂森	TE-Synergy. 1000. 100(门诊楼)	2/2/2	1.0	1000	
11	蒂森	TE-Synergy. 800. 100(门诊楼)	2/2/2	1.0	800	
12	蒂森	TE-GL. 1000. 100 (科研楼)	7/7/7	1.0	1000	
13	蒂森	TE-GL. 1000. 100 (科研楼)	7/7/7	1.0	1000	
14	蒂森	TE-GL. 1000. 100 (科研楼)	7/7/7	1.0	1000	
15	蒂森	TE-EV01. 1000. 100 (科研楼)	3/3/3	1.0	1000	