

评审细则（服务）

项目名称：北京大学第六医院昌平院区电梯外包驻场服务运行项目

总则：评审过程中将仅对实质上响应采购论证公告要求的响应文件进行评价和比较。响应文件的评价采用综合评分法，评分按商务、技术和报价三部分分别打分的方式，满分100分。

评分类别	评价名称	分值	说明	响应人	响应人	响应人
商务部分（20分）	论证文件质量	10	论证文件编写完整、清晰、规范，得10分，每有一个缺漏项扣1分，最低0分。			
	业绩	10	2019年至今，每有一个相关业绩，得2分，最多10分。注：须提供相关证明材料（合同首页、服务内容也、签字盖章页）			
技术部分（60分）	服务需求响应情况	15	(1) 无负偏离得15分 (2) 有一项负偏离项扣减1分。			
	服务方案	15	整体服务方案：服务规范、服务标准、服务机构设置情况、管理措施、项目负责人基本情况、技术、服务人员配备情况、具体服务措施、定期预防性检查方案、故障管理处理方案、突发事件管理方案及维护、服务工具配备情况。服务方案完整清晰得15分，有一项缺漏或阐述不完善扣减2分，扣完为止。			
	服务范围	10	服务范围清晰完整得10分，有缺漏项得5分，未提供或完全不满足得0分。			
	人员配备	20	本项目拟派的负责人具有相关专业资质证书（提供相关证明材料）得5分，未提供得0分；拟派的负责人有一年及以上相关工作经验，得5分，一年以下相关工作经验，得3分，没有经验，得0分；驻场从业人员必须有相关资格及操作证书（提供相关证明材料）得5分，没有得0分；驻场人员具有三年及以上电梯的维护经验，得5分，具有一年及以上电梯维护经验，得3分，具有1年以下电梯维护经验，得1分，没有得0分。注：须提供相关证明材料（加盖公章）。			
响应报价（20分）	响应报价得分=(评标基准价/响应报价)*20%*100满足响应文件实质要求且价格最低的响应报价为评标基准价。价格分值保留到小数点后2位。					
是否小型、微型企业				(是/否)	(是/否)	(是/否)
合计得分						

注：非专门面向中小企业采购标的执行价格扣除后参与评审的优惠政策，具体如下：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》的响应人，其响应报价中由小型和微型企业制造的产品、提供的服务的报价扣除10%后参与评审。监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小型和微型企业。残疾人福利性单位提供了《残疾人福利性单位声明函》，视同小型、微型企业。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。